

STADT  
ESSEN

# Bebauungsplan "Krupp-Gürtel: Haedenkampstraße (Mitte)"

ohne  
Städtebauliches Konzept Maßstab

Wohnen

Handel, Dienstleistung,  
Gastronomie

City-Center Altendorf

Zu-/Abfahrt

Kundenparkplätze

Fachmarktzentrum

SB-Warenhaus und  
weitere Fachmärkte

Anlieferung

geplante  
Fuß-/Radwegeverbindung

Mitarbeiterparkplätze

neuer Krupp-Park II.BA

Sportplatz

Sporthalle

ThyssenKrupp  
Real Estate



ThyssenKrupp

Bestandsdarstellung

- Wohnen / Mischnutzung
- Einzelhandelsnutzung
- Gewerbe / Kfz-Handel, Nebenanlagen
- Gemeinbedarfseinrichtung
- Hofflächen / Stellplätze
- Grünflächen

planungsbüro b.m. wegmann  
dilatationsingenieur gbr., essen  
b.m. wegmann + horsting schmidt

Entwurf: METRO Group Asset Management, Düsseldorf